

RAHOITUSTARJOUKSET / UUDISRAKENNUS BLENNERI I

Luottotarjoukset pyydetty 3 369 000 euron lainasta, laina-aika 41 v, lyhennys puolivuositain. Lyhennykset kunakin viisivuotisjaksona seuraavasti: 1-5 v 2,2%, 6-10 v 3,8 %, 11-15 v 6,3 %, 16-20 v 8,0 %, 21-25 v 10,5 %, 26-30 v 15,0 %, 31-35 v 22,2 % ja 36-40 v 32,0 %. Korkoindikaatit 7.5.2018 klo 13.00

| | Kuntarahoitus Oyj | Nordea Pankki Suomi Oyj | Danske Bank Oyj | Aktia Säästöpankki | Keski-Uudenmaan Osuuspankki | Handelsbanken |
|---|---|--------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------------|--|
| VAIHTOEHTO 1 Kiinteäkorkoinen 5 vuoden viitekorko Lyh.+korko 2 x vuosi | 1,070 % (sis.marginaalin 0,700 %) <p>Korko tarkist.5 vuoden kuluttua. Tämän jälkeen korko on 5 v varainhankintakustannuskorko lisättyä 0,700 %-yks. marginaalilla p.a. Luoton marg. on voimassa 10 v luoton 1. erän nostosta. Luotonottaja ja -antaja sopivat aikaisintaan 3 kk ennen marginaalin voimassaolon päättymistä 10 v jälkeen voimaan tulevasta luoton uudesta marginaalista.</p> | Ei tarjousta | Ei tarjousta | Ei tarjousta | Ei tarjousta | 0,72 % (tarjottu kiinteä korko on kokonaiskorko sisältäen marginaalin) |
| VAIHTOEHTO 2 Kiinteäkorkoinen 7 vuoden viitekorko Lyh.+korko 2 x vuosi | 1,270 % (sis.marginaalin 0,630 %) <p>Marginaali on voimassa 7 vuotta luoton 1. erän nostosta. Luotonottaja ja -antaja sopivat aikaisintaan 3 kk ennen marginaalin voimassaolon päättymistä 7 v jälkeen voimaan tulevasta uudesta marginaalista.</p> | | | | | 1,1 % (tarjottu kiinteä korko on kokonaiskorko sisältäen marginaalin) |
| VAIHTOEHTO 3 Kiinteäkorkoinen 10 vuoden viitekorko Lyh.+korko 2 x vuosi | 1,650 % (sis.marginaalin 0,700 %) <p>Marginaali on voimassa 10 v luoton 1. erän nostosta. Luotonottaja ja -antaja sopivat aikaisintaan 3 kk ennen marginaalin voimassaolon päättymistä 10 v jälkeen voimaan tulevasta luoton uudesta marginaalista.</p> | | | | | 1,5 % (tarjottu kiinteä korko on kokonaiskorko sisältäen marginaalin) |

| | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|---|
| Provisiot, lainanhoitokulut | Ei peritä nostoprovisiota tai muita kuluja. | | | | | Järjestelypalkkio 500 e. |
| Koronlaskentaperuste | Kiinteissä koroissa 30 / 360 | | | | | Koronlaskenta 30/360 |
| Vakuus | Kunnan omavelkainen takaus ja valtion täytetakaus | | | | | Kunnan omavelkainen takaus. |
| Tarjous annettu / tarjous voimassa | 7.5.2018 15.8.2018 | | | | | 7.5.2018 15.8.2018 |
| Lisäselvitykset | <p>Luotto nostetaan rakennusvaihetta vastaavissa erissä Luoton 1.erä tulisi nostaa 3 kk kuluessa tarjouksen hyväksymisestä.</p> <p>Hyväksymättömän tarjouksen hinnoittelu (viitekorko ja/tai marginaali) voi muuttua, mikäli Kuntarahoituksen pitkäaikaisen varainhankinnan kustannus nousee. Kuntarahoitus Oyj voi yksipuolisesti muuttaa tarjouksen hinnoittelua nostamattoman lainan tai lainan osalta, mikäli Kuntarahoituksen pitkäaikaisen varainhankinnan kustannus nousee.</p> <p>Tarjottu myös 6 kk euribor lisättyä 0,550 %-yksikön marginaalilla. Marginaali on voimassa 5 v luoton 1. erän nostosta. Luotonantaja ja -ottaja sopivat aikaisintaan 3 kk ennen marginaalin voimaantulon päättymistä 5 v jälkeen voimaan tulevasta luoton uudesta marginaalista.</p> | | | | | <p>Kiinteäkorkoinen laina on nostettava yhdessä erässä tai pitää korkokanta vaihtuvakorkoisena rakennusajan ja muuttaa laina kohteen valmistuessa kiinteäkorkoiseksi jolloin katsotaan uusi sen päivän mukainen valitun pituisen kiinteän korkojakson korko.</p> <p>Ylimääräiset lyhennykset korkojakson päättyessä kuluitta. Muina aikoina peritään 300 e/lyhennys sekä mahdolliset jälle-rahoituskulut. Lainan ennaaikaisesta takaisinmaksusta peritään 500 e lisättyä pankille aiheutuvan jälle-rahoituksen uudelleenjärjestelyn kustannuksella.</p> <p>Tarjottu myös Euribor 3 kk +0,5%, hintakatko 5 v kohdalla jolloin laina voidaan nostaa erissä.</p> |